

# Z M L U V A o podnájme nebytových priestorov

## 1.Zmluvné strany

- 1.1.Nájomca:** B Y P s.r.o Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský  
Hrádok  
Zastúpené:Ing. Miloš Barák - konate  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.Liptovský  
Hrádok  
.ú tu:1615211001/5600  
I O 36 437 263  
I DPH SK2022100454  
Spolo nos je zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu v Žiline V odd.: Sro vo vložke  
16908L k dátumu 01.01.2006
- 1.2.Podnájomca:** Liptovské múzeum , Š.N. Hýroša 10, 034 50  
Ružomberok, 034 50  
Zastúpené: PhDr. Martin Krupa - riadite  
I O:35993154  
DI : 2020590363  
íslo ú tu:  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0048 1432  
organizácia v zria ovate skej pôsobnosti  
Žilinského samosprávneho kraja

## 2.Predmet zmluvy

- 2.1.Nájomca má v nájme budovy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Liptovský  
Hrádok budovu kultúrneho domu v m. . Dovalovo.
- 2.2.Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v nájme BYP s.r.o.  
Liptovský Hrádok nachádzajúce sa: v budove kultúrneho domu  
v Dovalove miestnosti v zadnej asti budovy .
- 2.3.Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu pre potreby: depozitných  
priestorov pre uskladnenie zbierkových predmetov Liptovského múzea.  
Z dôvodu umiestnenia zbierkových predmetov v danom priestore bude  
sústavne sledovaná vnútorná teplota a relatívna vlhkos a pod a  
potreby by sa tento priestor dotemperovával.

## 3.Doba podnájmu

- 3.1.Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania  
na dobu ur itú od 01.05.2019 do 30.04.2021. Zmluvu môže vypoveda  
každá zo zmluvných strán písomne pod a Zák. .116/90 v platnom znení.  
Nezaplatenie iastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní  
po jej splatnosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o podnájme.  
Podnájomca je povinný uvolni a odovzda priestory nájomcovi do 14  
dní odo d a doru enia okamžitého zrušenia zmluvy o podnájme, pri om  
sa zmluva zrušuje 14.de po doru ení prejavu o odstúpení.

## 4.Cena za podnájom

- 4.1.Cena podnájmu je stanovená dohodou pod a Zákona .18/96 Z. z.  
Jeho výška je ur ená dohodou zmluvných strán a to: paušálna suma za  
užívanie vo výške 100 € /ro ne.
- 4.2. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná na  
základe faktúry vystavenej nájomcom v dobe splatnosti faktúry vždy  
v mesiaci január.
- 4.3.Nad rámec ceny za podnájom nebytových priestorov hradí  
podnájomca nájomcovi odplatu:  
- odplata za spotrebované teplo na temperovanie technickým prepo tom.

4.4.V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom je nájomca oprávnený mu vyútovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej iastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcove právo odstúpiť od zmluvy.

## **5.Ostatné ujednania**

5.1.Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od nájomcu a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy spojené s podnájomom nebytových priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočných prieťahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza nájomca, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú nájomcovi a nemôže žiadať o úhradu za užívanie objektu. Stavebné úpravy, opravy, alebo iné potrebné a podstatné zmeny smie podnájomca robiť len na základe písomného povolenia nájomcu.

V prípade zmeny účelu využitia prenajímaných priestorov je podnájomca povinný ohlásiť túto zmenu nájomcovi písomne najneskôr do 14 dní pred dňom uskutočnenia takejto zmeny.

5.2.Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak budú podnájomcom vykonané stavebné, alebo iné podstatné zmeny je podnájomca na požiadanie prenajímateľa a povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.

5.3.Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností na úsekoch:

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 4 Zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 5 Zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zák. č. 124/2006 v znení neskorších predpisov

5.4.Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.

5.5.Vzáťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

5.6.Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5.7.Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od zverejnenia na webovom mieste niektorej zo zmluvných strán

V L.Hrádku dňa

-----  
Ing. Miloš Barák  
konateľ

-----  
PhDr. Martin Krupa  
riadiť