

Nájomná zmluva
(§ 685 a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl.I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
Správca: Liptovské múzeum v Ružomberku
Adresa: Liptovské múzeum, Námestie Š. N. Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok
Zastúpený: Mgr.Martinom Krupom, riaditeľom
IČO: 35993154
DIČ: 2020590363
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32 , 810 05 Bratislava 15
č. účtu : 7000481432/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0048 1432

2. Nájomca: **Jana Goliášová**
Adresa: Jana Goliášová, Pribylina 485, 032 42 Pribylina

Čl. I.
Predmet zmluvy

Dočasné ubytovanie v staveništnom zariadení Múzea liptovskej dediny v Pribyline z dôvodu vykonávania strážnej služby v zadnej časti areálu MLD Pribylina – statická expozícia historickej PLŽ a depozit.

- Bod 1. -priestory na ubytovanie o celkovej výmere 68,73 m²
-priestor o výmere 43,47 m² na uskladnenie krmiva a príručný sklad
- Bod 2. súvisiaci pozemok a hala
-priestor pre boxy strážnych psov – 7 x 21 m
-hala o celkovej výmere 400 m²
a súvisiaca plocha

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory využívať za účelom dočasného ubytovania a stráženia areálu.

Čl. III.
Doba nájmu

Dočasný nájom od 1.5.2017 do 30.4.2018.

Čl. IV.

Cena nájmu

Výška nájomného bola stanovená dohodou

1/ [REDACTED] štvrťročne za prenajatú plochu pod bodom 1 v článku I. Predmete zmluvy, t.j. [REDACTED] € za dobu dočasného prenájmu.

2/ [REDACTED] štvrťročne za prenajatú plochu pod bodom 2 v článku I. Predmete zmluvy, t.j. [REDACTED] € za celú dobu dočasného prenájmu.

Celkové štvrťročné nájomné je stanovené na [REDACTED] €, t.j. [REDACTED] € za celú dobu dočasného prenájmu.

Nájomné je splatné štvrťročnými splátkami dopredu vždy do 15. dňa v prvom mesiaci štvrťroka.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst.1 zákona č. 116/90 Zb prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Ďalšie stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca bude priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady.

O vyprodukovaný komunálny odpad sa nájomca postará na vlastné náklady.

Čl. VI.

Poistenie

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca. Nájomca je povinný na vlastné náklady bez odkladu poistiť svoj majetok vnesený do nájomných priestorov pre prípad poškodenia a odcudzenia vecí.

Čl. VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Nájomca prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 Z.z. a 330/96 o ochrane zdravia ľudí a zaväzuje sa ich dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru, resp. havárie.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným osobám.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov objekte.
5. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

7. V prípade skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, dohodou alebo jednostranným vypovedaním s výpovednou dobou 1 mesiac, v zmysle §-9 bodov 2 a 3 zákona 113/90.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú. Je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, ako aj ďalšími vnútroorganizačnými predpismi ŽSK, bez súhlasu predsedu ŽSK Ing. Jurajom Blanárom v zmysle § 13 bodu 2 ba Zásad hospodárenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom mieste niektorej zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami .
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno si ponechá prenajímateľ, a jedno vyhotovenie dostane nájomca .
6. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku,

v Pribyline,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca