

Nájomná zmluva
(§ 685 a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl.I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
Správca: Liptovské múzeum v Ružomberku
Adresa: Liptovské múzeum, Námestie Š. N. Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok
Zastúpený: Mgr.Martinom Krupom, riaditeľom
IČO: 35993154
DIČ: 2020590363
Bankové spojenie: Štátna banka Radlinského 32 810 05 Bratislava 15,
č. účtu : 7000481432/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0048 1432
2. Nájomca: Tomáš Brna
Adresa: Medvedzie 143/23-29
027 44 Tvrdošín

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností : **hradu Likava** , postavené na pozemku parc. č. 2535/3, nachádzajúce sa v k. ú. Likavka, zapísané na liste vlastníctva č. 2495, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Ružomberok.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Hradu Likava, číslo LV 2495, na parcele č.2535/3.
Vyhradené priestory verejne prístupné - Dolné nádvorie hradu na natočenie záberov šermu , natočenie záberov scény v miestnosti Huňadyho veže bez narušenia a poškodenia vyinštalovaných panelov. .

(ďalej len „predmet nájmu“.)

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory využívať za účelom natáčania videoklipu

Čl. III.
Doba nájmu

Dočasný nájom: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne 30.04.2017 v čase od hod.10,00-13,00

Čl. IV. Cena nájmu

Výška nájomného bola stanovená dohodou na sumu ■■■■ €.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst.1 zákona č. 116/90 Zb prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Ďalšie stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca bude priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady. O vyprodukovaný komunálny odpad sa nájomca postará na vlastné náklady.

Čl. VI. Poistenie

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca. Nájomca je povinný na vlastné náklady bez odkladu poistiť svoj majetok vnesený do nájomných priestorov pre prípad poškodenia a odcudzenia vecí.

Čl. VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Nájomca prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 Zb a 330/96 o ochrane zdravia ľudí a zaväzuje sa ich dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru, resp. havárie.

Čl. VIII. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným osobám.
4. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
6. V prípade skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú. Je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, ako aj ďalšími vnútroorganizačnými predpismi ŽSK, bez súhlasu predsedu ŽSK Ing. Jurajom Blanárom v zmysle § 13 bodu 2 ba Zásad hospodárenia.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami .
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno si ponechá prenajímateľ, a jedno vyhotovenie dostane nájomca .
5. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom mieste Liptovského múzea.

v Ružomberku , 27.4.2017

v _____ ,

Mgr.Martin Krupa, riaditeľ LMR

.....

prenajímateľ

.....

nájomca