

Z M L U V A o podnájme nebytových priestorov

8/24/2017
2017/2018
✓

1. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

B Y P s.r.o Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský
Hrádok
Zastúpené: Ing. Miloš Barák - konateľ
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Liptovský
Hrádok
č.účtu: 1615211001/5600
IČO 36 437 263
IČDPH SK2022100454
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu v Žiline V odd.: Sro vo vložke
16908L k dátumu 01.01.2006

1.2. Podnájomca:

Liptovské múzeum, Š.N. Hýroša 10, 034 50
Ružomberok, 034 50
Zastúpené: Mgr. Martin Krupa - riaditeľ
Č.účtu: 8339688170/5600
IČO: 35993154
DIČ: 2020590363

2. Predmet zmluvy

2.1. Nájomca má v nájme budovy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok budovu kultúrneho domu v m.č. Dovalovo.

2.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v nájme BYP s.r.o. Liptovský Hrádok nachádzajúce sa: v budove kultúrneho domu v Dovalove miestnosti v zadnej časti budovy.

2.3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu pre potreby: depozitných priestorov pre uskladnenie zbierkových predmetov Liptovského múzea. Z dôvodu umiestnenia zbierkových predmetov v danom priestore bude sústavne sledovaná vnútorná teplota a relatívna vlhkosť a podľa potreby by sa tento priestor dotemperovával.

3. Doba podnájmu

3.1. Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2019. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne podľa Zák.č.116/90 v platnom znení. Nezaplatenie čiastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní po jej splatnosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o podnájme. Podnájomca je povinný uvoľniť a odovzdať priestory nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 14. deň po doručení prejavu o odstúpení.

4. Cena za podnájom

4.1. Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa Zákona č.18/96 Z. z. Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to: paušálna suma za užívanie vo výške 40 € /ročne. Od 01.01.2018 je výška ročného nájmu 50 €/ročne.

4.2. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná na základe faktúry vystavenej nájomcom v dobe splatnosti faktúry vždy v mesiaci január.

4.3. Nad rámec ceny za podnájom nebytových priestorov hradí podnájomca nájomcovi odplatu:

- za zvýšenú spotrebu tepla- refakturácia spotrebovaného množstva

4.4. V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom je nájomca

oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcove právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ostatné ujednania

5.1. Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od nájomcu a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy spojené s podnájomom nebytových priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočných prieťahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza nájomca, ináč zodpovedá za škodu tým vzniknutú nájomcovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu. Stavebné úpravy, opravy, alebo ináč potrebné a podstatné zmeny smie podnájomca robiť len na základe písomného povolenia nájomcu. V prípade zmeny účelu využitia prenajímaných priestorov je podnájomca povinný ohlásiť túto zmenu nájomcovi písomne najneskôr do 14 dní pred dňom uskutočnenia takejto zmeny.

5.2. Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak budú podnájomcom vykonané stavebné, alebo iné podstatné zmeny je podnájomca na požiadanie prenajímateľa povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.

5.3. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností na úsekoch:

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 4 Zák.č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 5 Zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zák.č. 124/2006 v znení neskorších predpisov

5.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve. Touto zmluvou o podnájme sa ruší zmluva o podnájme zo dňa 27.10.2015.

5.5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5.7. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom mieste. Prej zo

rádka dňa 20.4.2017

konateľ

Martin Krupa
riaditeľ