

214/2016  
zverejnená 4.1.2016  
✓

**Nájomná zmluva**  
**( § 685 a nasl.Občianskeho zákonníka)**

**Čl.I.**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**  
Správca: Liptovské múzeum v Ružomberku  
Adresa: Liptovské múzeum, Námestie Š. N. Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok  
Zastúpený: Mgr.Martinom Krupom, riaditeľom  
IČO: 35993154  
DIČ: 2020590363  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32 , 810 05 Bratislava 15  
č. účtu : 7000481432/8180  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0048 1432
  
2. Nájomca: **Jana Goliášová**  
Adresa: Jana Goliášová, Pribylina 485, 032 42 Pribylina  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

Dočasné ubytovanie v staveništnom zariadení Múzea liptovskej dediny v Pribyline z dôvodu vykonávania strážnej služby v zadnej časti areálu MLD Pribylina – statická expozícia historickej PLŽ a depozit.

- Bod 1. -priestory na ubytovanie o celkovej výmere 68,73 m<sup>2</sup>  
-priestor o výmere 43,47 m<sup>2</sup> na uskladnenie krmiva a príručný sklad
- Bod 2. súvisiaci pozemok a hala  
-priestor pre boxy strážnych psov – 7 x 21 m  
-hala o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>  
a súvisiaca plocha

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory využívať za účelom dočasného ubytovania a stráženia areálu.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Dočasný nájom od 1.5.2016 do 30.4.2017.

#### Čl. IV. Cena nájmu

Výška nájomného bola stanovená dohodou

prenajatú plochu pod bodom 1 v článku I. Predmete zmluvy, t.j. ného prenájmu.

najatú plochu pod bodom 2 v článku I. Predmete zmluvy, dočasného prenájmu

né je stanovené na [redacted] za celú dobu dočasného

Nájomné je splatné štyri ročnými splátkami dopredu vždy do 15. dňa v prvom mesiaci štvrtého roka.

#### Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst.1 zákona č. 116/90 Zb prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Ďalšie stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca bude priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady. O vyprodukovaný komunálny odpad sa nájomca postará na vlastné náklady.

#### Čl. VI. Poistenie

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca. Nájomca je povinný na vlastné náklady bez odkladu poistiť svoj majetok vnesený do nájomných priestorov pre prípad poškodenia a odcudzenia vecí.

#### Čl. VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Nájomca prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 Z.z. a 330/96 o ochrane zdravia ľudí a zaväzuje sa ich dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru, resp. havárie.

#### Čl. VIII. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným osobám.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov objektu.
5. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.