

167/13

ZVEREJNENA 30.5.2013

Predbežnú kontrolu vykonal *Kulová*  
*podľa v. č. 502/2001 § 7*

**Nájomná zmluva**  
**( § 685 a nasl.Občianskeho zákonníka)**

**Čl.I.**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**  
Správca: Liptovské múzeum v Ružomberku  
Adresa: Liptovské múzeum, Námestie Š. N. Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok  
Zastúpený: Mgr.Martinom Krupom, riaditeľom  
IČO: 35993154  
DIČ: 2020590363  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Ružomberok, č. účtu : 8339688170/5600
2. Nájomca: **Lucie Vernerová**  
Adresa: Nám. Ľ. Štúra 1, 034 01 Ružomberok

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností : objekt „Vozáreň“ v Múzeu liptovskej dediny v Pribyline, postavené na pozemku parc. č. 4936/8, nachádzajúce sa v k. ú. Pribylina, zapísané na liste vlastníctva č. 804, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.

**II.**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte „ Vozáreň “ v Múzeu liptovskej dediny v Pribyline, číslo LV 804, na parcele č.4936/1. Priestory pozostávajú z celkovej výmery 114 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet nájmu“.)

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory využívať za účelom poskytnutia občerstvenie po svadobnom obrace formou cateringu cez firmu : **Penzion LARION Kráľova Lehota**

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

Dočasný nájom: **15.6.2013 od 15.30 hod do 17.30 hodiny**. Vstup do areálu iba v tomto vyhradenom čase. V prípade prekročenia tohoto limitu o viac ako 10 minút sa zaratáva ďalšia hodina nájmu.

**Čl. IV.**

**Cena nájmu**

Výška nájomného bola stanovená na základe príkazu riaditeľa č.6/2012 - stanoveným cenníkom na sumu

100,- eur za každú hodinu, tj. 200,-eur za dobu prenájmu.

#### Čl. V.

##### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst.1 zákona č. 116/90 Zb prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Ďalšie stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca bude priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady. O vyprodukovaný komunálny odpad sa nájomca postará na vlastné náklady.

#### Čl. VI.

##### Poistenie

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca. Nájomca je povinný na vlastné náklady bez odkladu poistiť svoj majetok vnesený do nájomných priestorov pre prípad poškodenia a odcudzenia vecí.

#### Čl. VII.

##### Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Nájomca prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 Zb a 330/96 o ochrane zdravia ľudí a zaväzuje sa ich dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru, resp. havárie.

#### Čl. VIII.

##### Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným osobám.
4. Nájomca nemá právo na kúpu prenajatej veci.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
6. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel dňa 15.6.2013 v čase od 15.30 do 17.30 hod. firme zabezpečujúcej catering po sobášnom obrade.
7. V prípade skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### Čl. IX.

##### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

#### Čl. X.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú. Je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom ŽSK, ako aj ďalšími vnútroorganizačnými predpismi ŽSK, bez súhlasu predsedu ŽSK Ing. Jurajom Blanárom v zmysle § 13 bodu 2 ba Zásad hospodárenia.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom mieste niektorej zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno si ponechá prenajímateľ, a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

6. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

*RUZOMBERKA*  
V ..... *19.5.2013* ..... dňa ..... 2013

V ..... *BRATISLAVA* ..... dňa ..... *23.5.* ..... 2013



*Kent*  
.....  
r