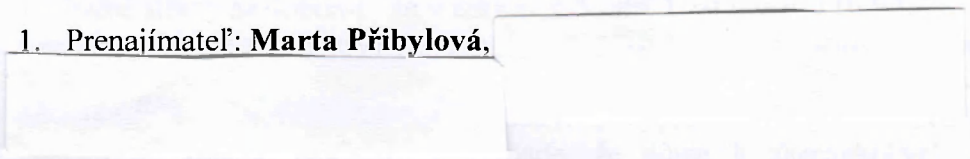


**Nájomná zmluva
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Marta Pribylová,**



2. Nájomca: **Žilinský samosprávny kraj**

správca : Liptovské múzeum v Ružomberku , Námestie Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok

Zastúpené : PhDr. Ivetou Zuskinovou, riaditeľkou

IČO : 35993154

DIČ : 2020590363

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko Ružomberok, č. účtu : 8339688170/5600

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania garáž na ulici Textilná č. 6279 v Ružomberku o výmere 20 m².

**Čl. II.
Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje uvedený priestor využívať za účelom uskladnenia rôzneho materiálu (aranžérsky a výstavný mobiliár, nábytok, rezivo, kovové prvky, atď.) z dôvodu realizácie výstavby únikového schodiska v rámci stavby Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba Liptovského múzea.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Dočasný nájom od 1.6.2011 do 31.5.2012.

**Čl. IV.
Cena nájmu**

Výška nájomného bola stanovená dohodou na 318 € ročne, 26,50 € mesačne. Nájomné je splatné štvrtročnými splátkami v sume 79,50 €. Splátky budú splatné v hotovosti podľa dohody:

Prvá splátka do 30.6.2011

Druhá splátka do 31.10.2011

Tretia splátka do 31.1.2012

Štvrtá splátka do 30.5.2012

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného

môže prenajímateľ vykonať dodatkom k nájomnej zmluve, ktorého prílohou bude potvrdenie štatistického úradu o indexe rastu spotrebiteľských cien.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst.1 zákona č. 116/90 Zb prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca bude priestory udržiavať v čistote a na vlastné náklady. O vyprodukovaný komunálny odpad sa nájomca postará na vlastné náklady. V prípade, že dôjde k akémukoľvek poškodeniu majetku prenajímateľa, ktorý zavini nájomca, vzniknuté náklady uhradí nájomca v plnej výške. Nájomca je povinný uzamykať garáž.

Čl. VI.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Nájomca prehlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti na úseku ochrany zdravia ľudí, ustanovených v Zákone č. 272/94 Zb a 330/96 o ochrane zdravia ľudí a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie požiaru resp. havárie. Povinnosti vyplývajúce z § 6 zákona č.314/2001 Z.z. v prenajatom priestore si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.

Čl. VII.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca môže uvedené priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého priestoru.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným osobám.
5. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných užívateľov susedných garáží.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
7. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý priestor v čistote a v zimnom období zabezpečiť čistenie priestoru od snehu a ľadu na vlastné náklady.
8. V prípade skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Po skončení užívania nebytového priestoru spíše nájomca do 15 dní s prenajímateľom protokol o odovzdaní prenajatého priestoru.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, dohodou zmluvných strán alebo jednostranným vypovedaním s výpovednou dobou 1 mesiac, v zmysle §-9 bodov 2 a 3 zákona 116/90. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.
Je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, ako aj ďalšími vnútroorganizačnými predpismi ŽSK, bez súhlasu predsedu ŽSK Ing. Juraja Blanára v zmysle § 13 bodu 2 ba Zásad hospodárenia.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami .
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, 1.6.2011

.....
prenajímateľ



.....
nájomca