

**Nájomná zmluva
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
správca : Liptovské múzeum v Ružomberku , Námestie Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok
Zastúpené : PhDr. Ivetou Zuskinovou, riaditeľkou
IČO : 35993154
DIČ : 2020590363
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko Ružomberok, č. účtu : 8339688170/5600

2. Nájomca : **REALTY SERVICE, s.r.o.**, Bellova 696/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený : Ing. Matejom Gécim, konateľom spoločnosti
IČO : 44290420
DIČ: 2022673576
Bankové spojenie : VÚB Banka, č. účtu : 2498542155/0200

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nádvorcia budovy Čierneho orla v Liptovskom Mikuláši o výmere 30 m², číslo LV 3474 , na parcele č.785/3.

**Čl. II.
Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje uvedený priestor nádvorcia vedľa objektu depozitárov, rovnobežne s hlavnou mestskou komunikáciou využívať výlučne na parkovanie osobných vozidiel klientov REALTY SERVICE.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Dočasný nájom od 15.10.2011 do 14.10.2012.

**Čl. IV.
Cena nájmu**

Výška nájomného bola stanovená dohodou na 1000 € ročne. Nájomné je splatné štvrtročnými splátkami v sume 250 €. Splátky budú splatné na základe vystavenej faktúry vždy do 10. dňa prvého mesiaca v štvrtroku.

Prenajímateľ si vyhadzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) a to do výšky zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného môže prenajímateľ vykonať dodatkom k nájomnej zmluve, ktorého prílohou bude potvrdenie štatistického úradu o indexe rastu spotrebiteľských cien.

10. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúč o vstupnej brány do prenajatého priestoru. Nájomca je povinný uzatvárať a uzamykať vstupnú bránu po každom vjazde a výjazde vozidla.
11. V prípade skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Po skončení užívania nebytového priestoru spíše nájomca do 15 dní s prenajímateľom protokol o odovzdaní prenajatého priestoru.

Čl. IX. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, dohodou zmluvných strán alebo jednostranným vypovedaním s výpovednou dobou 1 mesiac, v zmysle §-9 bodov 2 a 3 zákona 116/90. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.
Je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, ako aj ďalšími vnútroorganizačnými predpismi ŽSK, bez súhlasu predsedu ŽSK Ing. Juraja Blanára v zmysle § 13 bodu 2 ba Zásad hospodárenia.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami .
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Ružomberok, 19.9.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Matej Géci
REALTY SERVICE, s.r.o.
konateľ spoločnosti